# Schweizer - Renditeimmobilien

CAPITAL CADAVI

| | BÜROS | EINZELHANDEL | WOHNEN | LOGISTIK- UND LAGERHALLEN DATA CENTER |
|---|---|---|---|---|
| **Investitions volumen** | Einzelimmobilie ab 10 Mio. CHF / Portfolios | Einzelimmobilie ab 10 Mio. CHF / Portfolios | Einzelimmobilie ab 10 Mio. CHF / Portfolios | Einzelimmobilie ab 10 Mio. CHF / Portfolios |
| **Klassifizierung** | Core<br>Core Plus<br>Value Add<br>Bestand mit Mieter | Core<br>Core Plus<br>Value Add<br>Bestand mit Mieter | Core<br>Core Plus<br>Value Add/Opportunistisch<br>Bestand und Bauparzelle mit oder ohne Baubewilligung; Bauprojekte | Core<br>Core Plus<br>Value Add/Opportunistisch<br>Bestand und Bauparzelle mit oder ohne Baubewilligung; Bauprojekte |
| **Standort** | Gesamtschweizerisch | Gesamtschweizerisch | Gesamtschweizerisch | Gesamtschweizerisch |
| **Objekt** | Alle Objekte<br>Single- und Multi-Tenant | Alle Objekte<br>Single- und Multi-Tenant | Alle Objekte<br>Single- und Multi-Tenant | Alle Objekte<br>Single- und Multi-Tenant |
| **Mietverträge** | Durchschnittliche Laufzeit (WALT) 5 Jahre; ggf. kürzere Laufzeit bei herausragenden Lagen; Vermietungsstand von mindestens 70%, ggf. geringer bei herausragenden Objekten; Bonitätsstarke Mieter; Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung | Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre; Vermietungsstand annähernd 70 %; Gute Ankermieter; Bonitätsstarke Mieter; Guter Branchen-Mieter-Mix; Marktübliche Indexierung und Nebenkostenregelung | Alle Mietverträge | Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre; Vermietungsstand mindestens 70%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung; Bonitätsstarke Mieter; Marktübliche Indexierung sowie Nebenkosten- und Instandhaltungsregelung |

**BAHRAM CADAVI**
Schweizer Renditeimmobilien
Immobilienentwickler

+41 44 585 14 14
bc@cadavi-capital.ch

www.cadavi-capital.ch
www.linkedin.com/in/bahramcadavi